

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 1490/2024/DS-ST ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân
quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 02/QĐ-THADS(9) ngày 14/8/2025
của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2698/QĐ-THADS ngày 15/9/2025 của Thi
hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 05/QĐ-
THADS.KV6 ngày 17/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố
Đà Nẵng.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa
chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng
(Khu vực 6) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá
các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, nội dung như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 6).

Địa chỉ: 674 Núi Thành, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng.

II. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1754, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Tổ 2, Thôn
Liễu Trì, xã Bình Nguyên, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là xã Thăng
Bình, thành phố Đà Nẵng) đã được Ủy ban nhân dân huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng
Nam cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB306348, cấp ngày 05/4/2006
cho bà Huỳnh Thị Tâm, đã chuyển nhượng cho ông Ngô Ngọc Thuận.

Diện tích theo Giấy chứng nhận: 100 m².

Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Tứ cận thửa đất như sau:

Phía Bắc giáp đường bê tông.

Phía Nam giáp với thửa đất 1800 của ông Ngô Ngọc Thuận.

Phía Tây giáp với thửa đất 1788 của ông Ngô Ngọc Thuận.

Phía Đông giáp với đất của ông Võ Văn Quân (có tường rào kiên cố là ranh
giới).

Hiện tại tài sản không có tranh chấp.

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1788, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Tổ 2, Thôn
Liễu Trì, xã Bình Nguyên, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là xã Thăng

Bình, thành phố Đà Nẵng) đã được Ủy ban nhân dân huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL317999, cấp ngày 09/01/2008 cho ông Huỳnh Kim Long và bà Nguyễn Thị Châu, đã chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Tâm và sau đó đã chuyển nhượng cho ông Ngô Ngọc Thuận.

Diện tích theo Giấy chứng nhận: 100 m².

Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Tứ cận thửa đất như sau:

Phía Bắc giáp đường bê tông.

Phía Nam giáp với thửa đất 1800 của ông Ngô Ngọc Thuận.

Phía Tây giáp với thửa đất 1753 của ông Ngô Ngọc Thuận.

Phía Đông giáp với thửa đất 1754 của ông Ngô Ngọc Thuận.

Hiện tại tài sản không có tranh chấp.

3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1753, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Tổ 2, Thôn Liễu Trì, xã Bình Nguyên, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng) đã được Ủy ban nhân dân huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB306350, cấp ngày 05/4/2006 cho bà Huỳnh Thị Tâm, đã chuyển nhượng cho ông Ngô Ngọc Thuận.

Diện tích theo Giấy chứng nhận: 100 m².

Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Tứ cận thửa đất như sau:

Phía Bắc giáp đường bê tông.

Phía Nam giáp với thửa đất 1800 của ông Ngô Ngọc Thuận.

Phía Tây giáp với thửa đất 1799 của ông Ngô Ngọc Thuận.

Phía Đông giáp với thửa đất 1788 của ông Ngô Ngọc Thuận.

Hiện tại tài sản không có tranh chấp.

4. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1797, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Tổ 2, Thôn Liễu Trì, xã Bình Nguyên, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng) đã được Ủy ban nhân dân huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM619262, cấp ngày 08/12/2008 cho ông Ngô Ngọc Thuận.

Diện tích theo Giấy chứng nhận: 431,2 m².

Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất: đến 12/2046.

Tứ cận thửa đất như sau:

Phía Bắc giáp với đất của ông Nguyễn Văn Vinh, ông Võ Văn Quân (có tường rào kiên cố là ranh giới).

Phía Nam giáp với đường bê tông.

Phía Tây giáp với thửa đất ONT 1513A của ông Lê Xuân.

Phía Đông giáp với thửa đất ONT 1513B của ông Bùi Văn Đạo.

Hiện tại Quyền sử dụng đất tại thửa 1797 không có tài sản gắn liền trên đất và tài sản không có tranh chấp.

III. Yêu cầu về hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp*

thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,....*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ:

1. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

2. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, Đà Nẵng – địa chỉ: Quốc lộ 1A, thôn Liễu Trì, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Đà Nẵng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 6) thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Đà Nẵng được biết, nộp hồ sơ để tham gia đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá./.

Thi hành án dân sự Đà Nẵng thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đà Nẵng;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Đà Nẵng;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thanh Phú).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Phú